

ООО «ГradoСервис»

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ



ГradoСервис

www.gradoservice.ru



ПАРАМЕТРЫ
РАБОТЫ СИСТЕМЫ
В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ
«МОСКВА-СИТИ»
IQ КВАРТАЛ, БАШНЯ 2



ОБОРУДОВАНИЕ

5 541 шт

системы электрооборудования и освещения	2 043
автоматизированная система диспетчерского управления	534
системы кондиционирования	294
система оповещения и управления эвакуацией	96
лифты	32
системы газового пожаротушения	30

ПАРАМЕТРЫ
РАБОТЫ СИСТЕМЫ
В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ
«МОСКВА-СИТИ»
IQ КВАРТАЛ, БАШНЯ 2



12 ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИСПОЛНЯЮЩИХ КОНТРАКТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ

систем пожаротушения
и кондиционирования

систем освещения

пожарной сигнализации

систем контроля доступа

лифтов

ПАРАМЕТРЫ РАБОТЫ СИСТЕМЫ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ «МОСКВА-СИТИ» IQ КВАРТАЛ, БАШНЯ 2



ПОДХОД



Централизованное
назначение плановых и
аварийных заданий
на смартфоны сотрудникам
подрядных организаций



Выполнение и фиксация
результатов работ
(фотоотчет со штампом времени,
местонахождение на объектах,
время выполнения задания)



Формирование системой отчетов
на основе фактов для взимания
штрафов с подрядных
организаций за несвоевременное/
некачественное выполнение
заданий

АВТОМАТИЧЕСКОЕ СОЗДАНИЕ ПЛАНОВЫХ ЗАДАНИЙ СОГЛАСНО ДОГОВОРА

Система автоматически создает и назначает исполнителю задания согласно расписания в определенную дату, время, в установленном сроком выполнения.

По желанию заказчиком могут быть использованы:

- геопозиция исполнителя;
- атрибутивная информация по объектам;
- фото/видео фиксация задания;
- ракурсность объектов;
- определенный алгоритм для невозможности закрытия задания без его соблюдения.

Пример расписания

The screenshot displays a scheduling interface with a calendar view and task details. At the top, there are navigation options: 'Список' (List), 'На месяц' (By month), '3 февраля' (3 February), and '+ Новое расписание' (New schedule). The calendar shows a grid for December, January 2022, and February. The date 03 is highlighted in the calendar. Below the calendar, there are two task cards. The first card is for task #181 2.1.15 TO1, scheduled for 09:00. It includes details: 'Циркуляционный насос ХС 2.1.15', 'Дежурный специалист по ВиК', and 'Отдел вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения'. The second card is for task #683 Fcu 10,11 эт. -ТО1, also scheduled for 09:00. It includes details: 'Фанкойлы FCU Башня 2, 10 этаж', 'Дежурный специалист по ВиК', and 'Отдел вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения'. Both cards have 'Редактировать' (Edit) and 'Шаблоны' (Templates) buttons.

Список На месяц 3 февраля + Новое расписание

Декабрь Январь 2022 Февраль

27 28 29 30 31 01 02
03 04 05 06 07 08 09
10 11 12 13 14 15 16
17 18 19 20 21 22 23
24 25 26 27 28 29 30
31 01 02 03 04 05 06

Редактировать шаблон Удалить шаблон

Циркуляционный насос ХС 2.1.15
Циркуляционный насос ХС 2.1.15
Дежурный специалист по ВиК
Отдел вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения
ТО - 1
1 день
По расписанию #181 2.1.15 TO1
09:00
1 день

#181 2.1.15 TO1
1 день
09:00

Циркуляционный насос ХС 2.1.15
Циркуляционный насос ХС 2.1.15
Дежурный специалист по ВиК
Отдел вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения
ТО - 1
Редактировать Шаблоны

Заголовок шаблона задания
Циркуляционный насос ХС

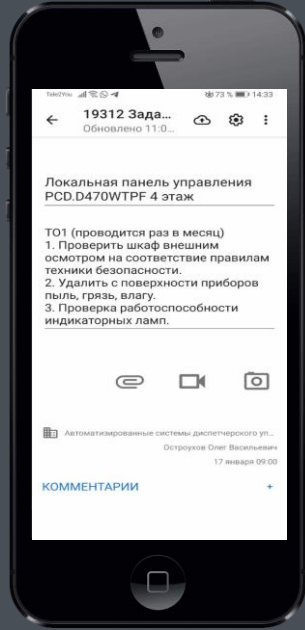
Организация
Все организации

Вид работ

#683 Fcu 10,11 эт. -ТО1
1 день
09:00

Фанкойлы FCU Башня 2, 10 этаж
Фанкойлы FCU Башня 2, 10 этаж
Дежурный специалист по ВиК
Отдел вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения
ТО - 1

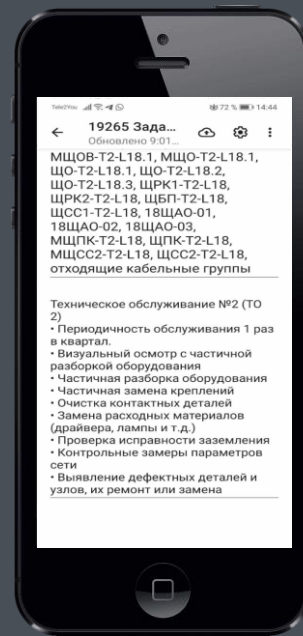
2 шаблона задания
Редактировать Шаблоны



СИСТЕМА ПОЖАРУТУШЕНИЯ: ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

№1

- Проверить шкаф внешним осмотром на соответствие правилам техники безопасности
- Удалить с поверхности приборов пыль, грязь, влагу
- Проверка работоспособности индикаторных ламп
- Очистка контактных деталей



ЛОКАЛЬНАЯ ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ: ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

№2

- Визуальный осмотр с частичной разборкой оборудования.
- Частичная разборка оборудования.
- Частичная замена креплений.
- Очистка контактных деталей.
- Замена расходных материалов (драйвера, лампы и т.д.).
- Проверка исправности заземления.
- Контрольные замеры параметров сети.

ПРИМЕРЫ ПЛАНОВЫХ ЗАДАНИЙ



ДИСПЕТЧЕР СОЗДАЕТ И НАЗНАЧАЕТ АВАРИЙНЫЕ ЗАДАНИЯ

СОЗДАНИЕ
АВАРИЙНЫХ ЗАДАНИЙ
ЧЕРЕЗ ДИСПЕТЧЕРА

Создание задания

Заголовок *

Приоритет * Вид работы *

Плановые

Организация Исполнитель

Дата создания 17.01.2022 15:08 Срок выполнения

Организация-создатель *

Родительское задание
Введите номер задания

Объект обслуживания
Поиск объектов в слое

Текст задания

Оборудование

Расположение

Этаж

Трек пользователя

С 17.01.2022 00:00 По 17.01.2022 15:08
Сегодня Вчера 2 дня За неделю

Выбрано: Нет данных

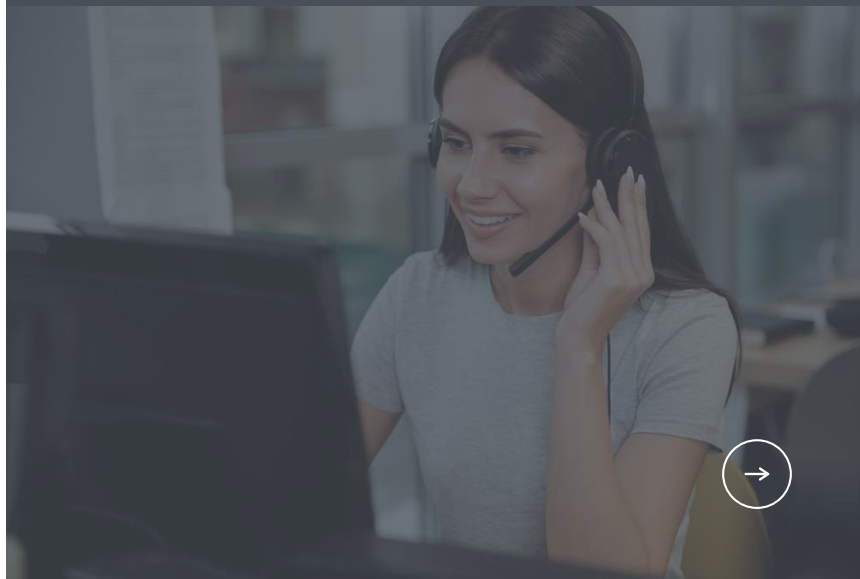
Поиск по адресам

Шелепиха
Жилой комплекс «Headliner»
Жилой комплекс «Западный порт»
микрорайон Камушки
Москва-Сити
парк Красно-Лесная
Краснопресненская наб.

Фото | Файлы | Аудио | Видео

Добавить Удалить

Сохранить Сохранить и продолжить Закрыть



ИСПОЛНИТЕЛИ



Получают
на смартфоны
назначенные
им задания



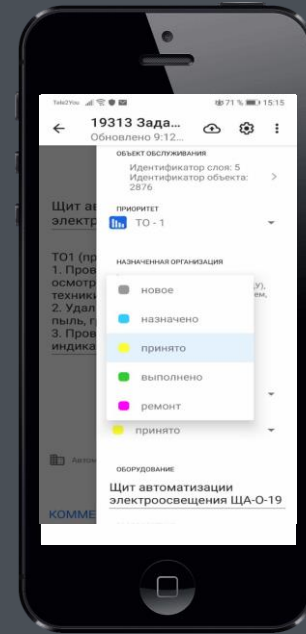
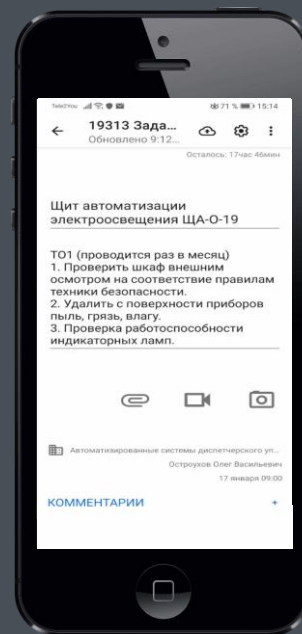
Меняют этапы
(Назначено –
Принято –
Выполнено)



Делают
в мобильном
приложении
подтверждающие
фото



Вносят
в соответствующие
поля задания
дополнительную
информацию



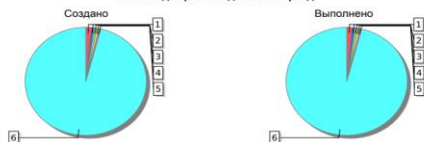
ПОЛУЧЕНИЕ И ФИКСАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
ЗАДАНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ



СИСТЕМА ОТЧЕТОВ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

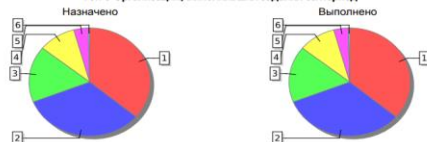
Получение отчетов по форме заказчика (руководителя) по факту выполненных работ подрядными организациями

Топ 5 Видов работ заданий за период



№	Вид работ	Создано	Выполнено	Выполнено, %
1	Модуль порошкового пожаротушения "Буран-2,5-2С" 5 этаж	12	12	100
2	Пульт контроля и управления, С2000М (с 5 по 17 этаж) в составе согласно техническому паспорту	7	7	100
3	Модуль порошкового пожаротушения "Буран-2,5-2С" 6 этаж	6	6	100
4	На 31 этаже: стойки оповещения №№ 16.1, 16.2, 16.3 (контроль с 31 по 43 этаж) в составе согласно техническому паспорту	5	5	100
5	Элемент дистанционного управления УДП 513-3М	4	4	100
6	Прочие	817	817	100

Топ 5 Организаций, выполнявших задания за период

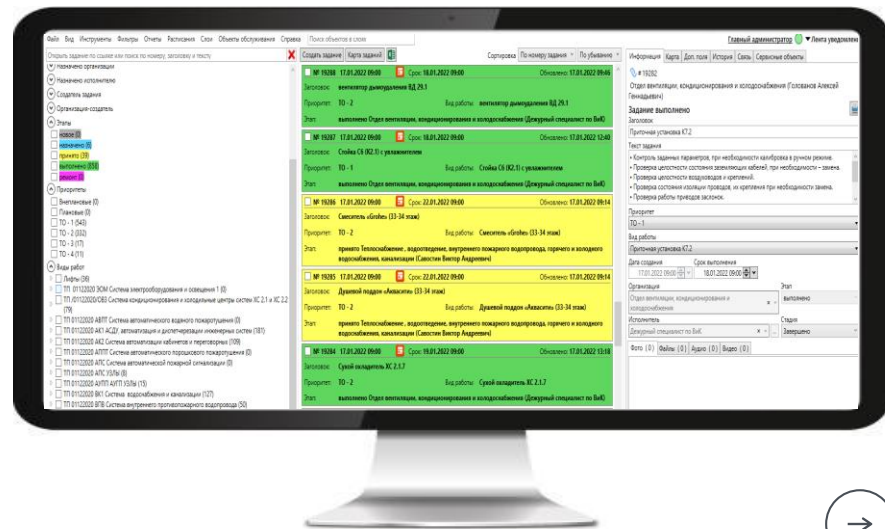


№	Наименование организации	Назначено	Выполнено	Выполнено, %
1	Отдел вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения Автоматизированные системы диспетчерского управления	308	308	100



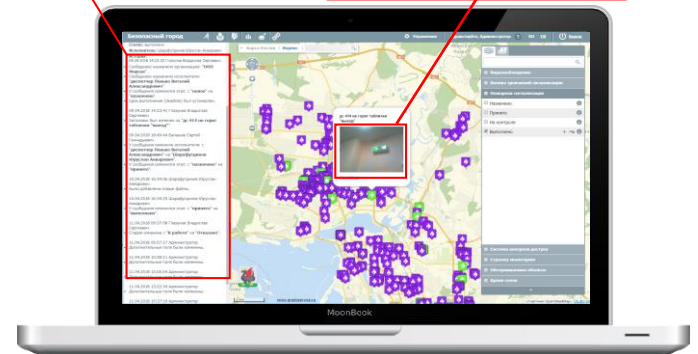
СИСТЕМА ОТЧЕТОВ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

Возможность проведения анализа качества, сроков и иных факторов выполнения заданий государственных контрактов



- фиксировать время выполнения задания, а также нарушение сроков его выполнения исполнителем
- осуществлять проверку фотоотчетов (ракурсов) со штампами времени
- производить запись местоположения исполнителей (при необходимости)
- хранить данные по выполненным заданиям

История:
09.04.2018 14:23:25 Глазунов Владислав Сергеевич
• Сообщению назначили организацию: "ООО Форсек".
• Сообщению назначили исполнителя: "диспетчер **Ленько Виталий Александрович**".
• У сообщения изменился этап: с "новое" на "назначено".
• Срок выполнения (deadline) был установлен.
09.04.2018 14:23:41 Глазунов Владислав Сергеевич
• Заголовок был изменен на "дс 414 не горят таблички "выход"".
09.04.2018 18:49:44 Балашов Сергей Геннадьевич
• У сообщения изменили исполнителя: с "диспетчер **Ленько Виталий Александрович**" на "**Шарафутдинов Юрсулан Анварович**".
• У сообщения изменился этап: с "назначено" на "принято".
10.04.2018 16:34:06 Шарафутдинов Юрсулан Анварович
• Были добавлены новые файлы.



СИСТЕМА ПОЗВОЛЯЕТ



РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ

- 01 Централизованный контроль за исполнением контрактов по эксплуатации подрядными организациями
- 02 Хранение истории действий пользователей системы по каждому объекту
- 03 Разделение и персонификация ответственности подрядных организаций и иных вовлеченных в процесс должностных лиц
- 04 Объективная оценка качества исполнения контрактов подрядными организациями от руководителей объектов
- 05 Выставление штрафов подрядным организациям на основе фактических данных из системы

ООО «ГрадoСервис»

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Тел. 8 (909) 917-70-07
www.gradoservice.ru



ГрадoСервис

www.gradoservice.ru

